

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2025-011

三湘印象股份有限公司

关于公司计提资产减值准备和预计负债的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为真实反映公司财务状况及资产价值，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，公司对可能发生减值损失的相关资产计提了减值准备，对诉讼案件中很可能承担的担保损失计提了预计负债。

一、计提资产减值准备情况概述

公司对截至2024年12月31日合并报表范围内的各类资产进行了清查，对可能发生资产减值损失的相关资产进行了减值测试，并计提资产减值准备28,437,967.67元，本次计提减值准备计入的报告期间为2024年1月1日至2024年12月31日，具体情况如下：

项目	本期计提金额（单位：元）
1、信用减值损失	
应收账款坏账准备	3,844,238.62
其他应收款坏账准备	449,981.95
2、资产减值损失	
合同资产减值准备	2,883,935.58
存货跌价准备	21,259,811.52
合计	28,437,967.67

二、本次计提信用减值损失和资产减值损失的具体情况说明

1、应收账款、其他应收款坏账准备事项

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采

用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据、应收账款、其他应收款预期信用损失进行估计。

经测算，本期公司计提应收账款坏账准备3,844,238.62元、其他应收款坏账准备449,981.95元，合计4,294,220.57元。

2、合同资产减值准备事项

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

经测算，本期公司计提合同资产减值准备2,883,935.58元。

3、存货跌价准备事项

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

经测算，本期公司计提存货跌价准备21,259,811.52元，具体情况如下：

名 称	账面价值 (元)	可变现净值 (元)	本期计提 (元)	计提依据
开发产品	95,670,753.11	78,600,400.00	17,070,353.11	按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备
制作成本	16,269,534.83	12,080,076.42	4,189,458.41	
合计	111,940,287.94	90,680,476.42	21,259,811.52	

三、本次计提预计负债的情况

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

根据金融机构住房贷款政策和房地产开发企业的商业惯例，公司为购买房屋的按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保。本期末公司计提预计负债1,057,196.27元，系公司承担的上述阶段性连带责任保证担保。

四、本次计提资产减值准备及预计负债对公司的影响

公司本次计提各项减值准备、预计负债将减少2024年度归属于上市公司股东的净利润26,904,544.48元，减少2024年度归属于上市公司股东所有者权益26,904,544.48元。

本次计提资产减值准备、预计负债符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实客观地反映公司截至2024年12月31日的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

五、审计委员会关于公司计提资产减值准备及预计负债合理性的说明

审计委员会认为：本次计提资产减值准备和预计负债是基于谨慎性原则，遵

照《企业会计准则》和公司相关财务会计制度的规定，客观、公允地反映了公司资产负债表日的财务状况、资产价值及经营成果，依据和原因合理、充分，符合公司实际情况，同意本次计提资产减值和预计负债。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2025 年 4 月 22 日